

AKCE

Místo stavby

Investor

PRODEJNA ZAHRADNÍHO CENTRA

Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby : Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862

Investor : **Jihomoravský kraj**, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

Zodp.projektant : Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice
IČ: 601 20 428 , AO: 1003051

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky jsou vedeny dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. Pozemek je rovinný. Na pozemku stojí stávající objekt označený jako zemědělská usedlost sloužící jako sklad u odstavné plochy pro zemědělskou techniku. Stávající objekt je využíván pro školní zahradnictví Františkánské zahrady. Pod objektem se nachází stávající kvelbený cihelný sklep. Stávající objekt je tvořen jednopodlažní stavbou s obvodovými cihelnými zdmi, ocelovým skeletem a pultovou plechovou střechou. Stávající nadzemní část zemědělského objektu bude v rámci výstavby nového zahradního centra odstraněna.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy vycházejí z již realizovaných staveb v okolí předmětného pozemku. Geologie nebyla prováděna s ohledem na znalost základových poměrů dané lokality ze sousedních staveb. Pod vrstvou ornice 25-30cm se nachází sprašovojílové podloží, nižší vrstvy sprašové až písčité, spodní voda se nenachází v úrovni založení stavby. Základové poměry jsou pro daný typ zástavby vyhovující. Ustávajícího objektu a vinného sklepa bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou dodržena. Budou dodrženy požadavky správců IS obsažené v jejich vyjádřeních.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území. Stávající vinný sklep pod objektem je orientován do uliční části pod stávajícím parkovištěm.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani podle zvláštních předpisů. Jedná se o dvoupodlažní stavbu s přízemím a obytným podkrovím, která výškově nepřevyšuje stavby v okolí. Odtokové poměry v území se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající objekt bude částečně zdemolován. Zůstane zachována zeď v uliční části na ul.Sobotní. Stávající vinný sklep pod objektem zůstane zachován – bude pouze upraven přístup stávajícího schodiště s orientací do prodejny. Kácení dřevin není požadováno.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Bez požadavků.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Územně technické podmínky umožňují napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt bude dopravně napojen stávajícím sjezdem na místní účelovou komunikaci, dále bude napojen na stávající inženýrské sítě – stávající vodovodní přípojkou z vedlejšího objektu („Rolnička“), elektro NN novou přípojkou zemním kabelem, napojením na stávající splaškovou kanalizaci novou přípojkou splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora do záchytné jímky s přepadem do vsaku.

- Splašková kanalizace v provedení PVC DN150 bude vedena po pozemku parc.č.862 do stávající jímky na vyvážení v areálu Františkánské zahrady (Možnost připojení na veřejný řad v komunikaci na ul Sobotní bude projednán se správcem sítě a řešen samostatnou projektovou dokumentací včetně samostatného povolení)
 - Přípojka NN zůstává stávající a to zemním kabelem s elektroměrem umístěným na fasádě u hlavního vstupu od parkoviště parc.č.854
 - Přípojka vody bude provedena vnitřním areálovým rozvodem rPE DN 25po pozemku parc.č.862 s podružným vodoměrem v technické místnosti pod schodištěm
 - Dešťové vody budou svedeny do jímky va zahradě s přepadem do vsaku na pozemku parc.č.862
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
Žádné zvláštní podmiňující a související investice nejsou uvažovány.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je navržena pro potřeby investora – prodejna zahradního centra. Stavba navazuje funkčně na stávající Františkánskou zahradu (zahradnictví), výuka a praxe studentů Střední vinařské školy. Součástí objektu jsou i 2 učebny v podkrovní části se 2 kancelářemi (kabinety) a hygienickým zázemím. Objekt bude funkčně sloužit jak školství (výuka), tak i veřejnosti.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavbu částečně podsklepeného objektu s využitým obytným podkrovím a valbovou střechou. Objekt je obdélníkového půdorysu. Výškové uspořádání okapů a hřebene odpovídá okolním stavbám. Prostorové řešení akceptuje navrhovanou zástavbu lokality.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Objekt je trojpodlažní (1pp – stávající vinný sklep, 1.NP prodejna se zázemím, 2.NP učebny se zázemím. Stavba respektuje využití pro občanskou vybavenost. Tvarové, materiálové a barevné řešení odpovídá stávající okolní zástavbě.

B.2.3 Celkové provozní řešení – technologie výroby

Objekt je bez technologických zařízení.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. lze konstatovat, že navrhovaná stavba nespadá do staveb určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ale pouze na přístup těchto osob do objektu.

Stavební úpravy jsou přizpůsobeny vyhlášce v omezené míře s ohledem na omezený přístup těchto osob do objektu. Opatření jsou proto následující :

- vstupní dveře do objektu mají křídlo otevíravé o min.světlosti 900mm
- výškový rozdíl mezi venkovní a vnitřní podlahou bude max.20mm
- schodiště budou opatřena madly a zábradlím

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby se řídí platnými předpisy a vyhláškami bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhovaný objekt je dvoupodlažní částečně podsklepený. Objekt je „obdélníkového půdorysu s valbovou střechou. Rozměry objektu jsou 22,20x12,50m, výšky okapů 4,185m, výšky hřebene střechy 8,25m.

Objekt je samostatně stojící, staticky nezávislý na okolních stavbách a objektech.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Založení objektu je na klasických betonových základových pasech. Nosná a obvodová konstrukce je zděná ze systému Porotherm . Stropy jsou nad 1.PP stávající cihelná klenba vinného sklepa, nad 1.NP železobetonová deska doplněná zespod podhledy v prodejní části, nad 2.NP se sádkartonovými podhledy. Krov je dřevěný vaznicový. Krytina keramická tašková červená. Okenní a dveřní výplně budou dřevěné. Fasády jsou opatřeny klasickými omítkami ve světlém barevném přírodním odstínu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statické navržení objektu odpovídá danému typu stavby. Geologie nebyla prováděna s ohledem na znalost základových poměrů dané lokality ze sousedních staveb. Pod vrstvou ornice 25-30cm se nachází sprašovo jílové podloží, spodní voda se nenachází v úrovni založení stavby. Základové poměry jsou pro daný typ zástavby vyhovující.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Běžná technická zařízení odpovídající stavbě a využití objektu:

- Vytápění a chlazení kombinovaným konvektory s tepelným čerpadlem
- Ohřev teplé vody elektrickým zásobníkovým ohřevem
- Elektroinstalace a osvětlení
- Rozvody slaboproudu – internet, telefon, MaR

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nejsou instalována s výjimkou zařízení sloužících vlastnímu provozu objektu – elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, vytápění.

Plynoinstalace není realizována.

c) Používání běžných zařízení

Dle provozních řádů jednotlivých komponentů a instalovaných zařízení předepsaných výrobcem a zhotovitelem díla.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Dle samostatné přílohy požárně bezpečnostního řešení stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Bez požadavku.

b) Energetická náročnost stavby

třída energetické náročnosti

dle průkazu energetické náročnosti budovy

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou posuzovány

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Větrání objektu je zajištěno přirozeně okny a dveřmi. Hygienické místnosti budou odvětrávány nuceně ventilátory nad střechem s přívodem vzduchu pode dveřmi aerací. Osvětlení bude zářivkovými o žárovkovými svítlidly. Odpady budou skladovány dle povahy v popelnících na větraném místě na nadkryté ploše na dvoře, bude zajištěno proti nežádoucí manipulaci. Odpady budou likvidovány podle povahy autorizovanou firmou, případně odváženy ke zpracovatelům odpadů.

Stavba nebude mít negativní vlivy jako je prašnost, vibrace či hlučnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Zajištěno protiradonovou hydroizolací.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Nepředpokládá se. Bez požadavků.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
Nepředpokládá se.
- d) Ochrana před hlukem
V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Valtice v ploše Oš – plochy pro občanskou vybavenost – školská zařízení v zastavěném území města Valtice. Stavba bude dopravně napojena na stávající místní veřejnou účelovou komunikaci. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální. V okolí navrhované stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

- e) Protipovodňová opatření
Nepředpokládá se. Bez požadavků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Objekt bude napojen na stávající rozvodnou síť NN - E.ON novou přípojkou NN zemním kabelem.
Objekt bude odkanalizován do stávající veřejné kanalizace novou kanalizační přípojkou. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsaku na pozemek investora. Objekt bude připojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Vyhovující pro daný typ stavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení
Stavba je přístupná po stávající místní účelové komunikaci. Rozhledové poměry území nebudou zhoršeny. Předpokládá se doprava osobními automobily.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Objekt bude napojen na místní účelovou komunikaci stávajícím sjezdem. Zpevněná komunikace se nachází přímo u vstupu do objektu (v souladu s čl.4.4.1 ČSN730833). Šířka komunikace je min.5,0m a je provedena dle ČSN 736100,736101,736114 (v souladu s čl.4.4.1 ČSN730833).
- c) Doprava v klidu
Nebude dotčena. Pro parkování jsou vymezeny parkovací plochy na pozemku investora.
- d) Pěší a cyklistické stezky
Nebudou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
Nebudou realizovány.
- b) Použité vegetační prvky
Trávníkové povrchy, běžná doplňková zeleň zahrady
- c) Biotechnická opatření
Nebudou realizovány.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou produkovány žádné exhalace s vlivem na ovzduší. Stavba a její provoz neprodukuje hluk, jež by negativně působil na okolí. Odpady jsou řešeny v rámci odpadového hospodářství obce a území, jsou tříděny podle povahy a odváženy k oprávněným zpracovatelům. Objekt je vytápěn teplovodním vytápěním s tepelným čerpadlem, doplňkově elektrickým podlahovým vytápěním.
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nemá negativní vlivy na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou porušeny.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba objektu nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Bez požadavků.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Bez požadavků.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění zásadních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Staveniště je vymezeno plochou stavební parcely. Investor a dodavatel zajistí zajištění stavby a staveniště proti vniknutí nežádoucích osob oplocení nebo jiným obdobným způsobem.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Zásobování vodou z nově vybudované vodovodní přípojky a elektrickou energií z nově vybudované elektrické přípojky ze stávající sítě NN.
- b) Odvodnění staveniště
Jedná se o malé území, odvodnění staveniště se nepožaduje vzhledem k charakteru stavby.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Pro stavbu bude využito nového napojení na komunikaci, NN a vodovod.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Sousední stavby a pozemky nebudou výrazně stavbou dotčeny, pouze zásobováním stavebním materiálem a pohybem stavebních mechanismů (domíchávače, jeřáb, zásobování). Stavba nebude vyvolávat zvýšenou hlučnost. Prašnost se může částečně projevit na stávající nebezpečné komunikaci - toto bude řešeno klopením.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu vůči okolí. Bude zajištěno vždy proti vniku nepovolaných osob. Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude realizováno.
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
Zábor pro staveniště není nutno realizovat. Staveniště je určeno plochou parcely, jiné pozemky nejsou potřeba pro stavbu využívat.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady jichž se týká likvidace při stavbě jsou – stavební suť, obalové materiály (papír, plasty, dřevěné obaly apod.) Likvidace, těchto odpadů bude prováděna dle jejich povahy, zhotovitel stavby doloží způsob likvidace těchto odpadů u zpracovatelů těchto odpadů.
- | Kód odpadu | Odpad | Likvidace | Množství |
|------------|-----------------------------------------------|----------------|----------|
| 08 04 10 | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály | řízená skládka | 0,020 t |
| 10 11 03 | Odpadní materiály na bázi skelných vláken | řízená skládka | 0,020t |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové odpady | řízená skládka | 0,300t |
| 15 01 02 | Plastové obaly | řízená skládka | 0,100t |
| 16 01 99 | Odpady jinak blíže neurčené | řízená skládka | 0,100t |
| 17 01 01 | Beton, stavební suť | řízená skládka | 1,500 t |
| 17 02 01 | Dřevo | řízená skládka | 0,100t |
| 17 02 02 | Sklo | řízená skládka | 0,010t |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod č. 170505 | řízená skládka | 2,500t |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod č. 170601-03 | řízená skládka | 0,200t |
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemní práce se týkají výkopů pro základy a vnitřní kanalizaci. Jako deponie budou sloužit plochy parcely. Část zeminy bude využita pro závěrečné terénní úpravy, konečné umístění přebytečné zeminy zajistí investor na svých pozemcích v rámci obce.
- i) Ochrana životního prostředí při stavbě
Při provádění stavby dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby – dočasná hluchost a prašnost. Jinak vlastní provoz objektu nebude ohrožovat ani zhoršovat stávající životní prostředí.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Při výstavbě je nutné dodržovat platné ČSN a § 15 zákona č. 309/2006 Sb.. o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací. Při provádění a při provozu objektu bude plně respektována vyhl.č. 48/1982.
- k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
Objekt je navržen jako bezbariérový. Zvláštní úpravy se nevyžadují.
- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření
Bez zvláštních požadavků.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Bez zvláštních požadavků.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou dána příslušnými předpisy .

AKCE

Místo stavby

Investor

PRODEJNA ZAHRADNÍHO CENTRA

Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

. Dodavatel (zhotovitel) stavby zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení po případě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

Před výjezdem na veřejnou komunikaci vybuduje dodavatel stavby zpevněnou plochu pro čištění mechanismů stavby.